**­АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЗАОСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

О внесении изменений в постановление Администрации Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.02.2021 № 41 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

В соответствии с Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности", Уставом Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.02.2021 № 41 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», следующие изменения:

1.1 Подпункт 3) пунктов 2.6., 2.7. изложить в новой редакции:

«3) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которой планируется размещение объекта. Схема границ составляется с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий и сведений государственного кадастра недвижимости и должна содержать в текстовой и графической части следующие сведения о землях или части земельного участка, необходимых для размещения объекта:

- описание границ с указанием координат характерных точек (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов (в том числе природных, культурных));

- характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;

- охранные (для размещений линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

- принятые условные обозначения»

1.2. Пункт 2.6. дополнить подпунктом 3.1) в следующей редакции:

«3.1) схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов;»

1.3. Пункт 2.7. дополнить подпунктом 4) в следующей редакции:

«4) схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов.»

2. Пункт 2.12. изложить в новой редакции:

«2.12. В предоставлении муниципальной услуги отказывается в следующих случаях:

1) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют пунктам 1.2, 2.6. Порядка либо в представленных документах и (или) заявлении содержатся недостоверные сведения;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные Перечнем;

3) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу;

4) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются на основании разрешения, выданного в соответствии с Порядком, либо разрешения, выданного в порядке, установленном статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) размещение объектов повлечет нарушение ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, либо ведет к нарушению требований градостроительных, противопожарных, санитарных норм и иных требований законодательства;

6) размещение объектов не соответствует установленному виду разрешенного использования земельных участков либо повлечет за собой ограничение использования земельного участка (территории) общего пользования, а также ограничение доступа на территорию общего пользования третьих лиц;

7) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка (части земельного участка), не соответствующая назначению объекта (объектов), для размещения которого (которых) испрашивается разрешение;

8) в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), разрешение на использование которых испрашивается, имеется ранее поступившее заявление другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к заявлению и прилагаемым к нему документам;

9) заявление подано в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), не находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) не расположенных на территории Омской области;

10) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном порядке.

В решении об отказе в выдаче разрешения указывается соответствующее основание отказа.»

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Омский муниципальный вестник», а также подлежит размещению на сайте Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главасельского поселения А.В. Гречко